

Malmin lentoaseman ystävät ry.

04.04.2013

Malmin lentoasema

00700 Helsinki

Helsingin hallinto-oikeus

helsinki.hao@oikeus.fi

ASIA: Valitus Malmin lentokentän ja eräiden sen ympäristön alueiden määrittämisestä rakennuskieltoon

1. Mitä päätöstä valitus koskee

Helsingin kaupunginhallitus 11.03.2013 §284 Malmin lentokentän ja eräiden sen ympäristön alueiden määrittäminen rakennuskieltoon (nro 12182. Pöydälle 04.03.2013 HEL 2012-017212 T 10 03 05)

2. Vaadittu muutos

Vaadimme alla kirjatun päätöksen kumoamista ja rakennuskiellon lopettamista ko. alueella:

”Kaupunginhallitus päätti määrätä 38. kaupunginosan (Malmi, Malmin lentokenttä) ja 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Tattarisuo) piirustuksesta nro 21282 ilmenevät alueet rakennuskieltoon maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla yleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi 23.4.2018 asti.

Joka tapauksessa vaadimme voimaantumisen edellytykseksi päätöksen lainvoimaiseksi saattamista:

”Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n kohdassa päätetyn perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.”

3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Kohtuuttomuus

Helsingin kaupunki on vuokrannut Malmin lentokentän alueen valtiolle 99 vuodeksi vuonna 1935. Näin ollen vuokra-aika loppuu vuonna 2034. Kaupunki on omistajana asettanut vuokraamalleen alueelle rakennuskiellon nyt jo 12 vuoden ajan, 2 vuotta kerrallaan.

Nyt rakennuskielto ja sen luoma epävarmuus ehdotetaan jatkettavaksi 5 vuodella. Tämä on alueen toimijoiden kannalta täysin kohtuutonta: kaupunki on alueen vuokraajana ja omistajana asettanut sen rakennuskieltoon jo viidesosaksi vuokra-ajasta ja ehdottaa rakennuskiellon jatkamista edelleen

Kysymys ei ole pelkästään uudisrakentamisesta, vaan myös jo olemassa olevien rakennusten kunnossapidosta. Rakennuskielto on aiheuttanut alueen yrityksille merkittävää haittaa, kun lain vaatimia korjauksia ja muutoksia rakennuksiin (esim. paloturvallisuuden liittyviä uusia määräyksiä ei voida toteuttaa). Esimerkiksi Malmilla sijaitsevan Rajavartioston vartiolentolaivueen uudet koneet ovat tulossa Malmille vuonna 2015 ja vaadittavien teknisten toimintojen rakentaminen uhkaa näin estyä.

Hyvä hallinto

Kaupunginhallitus on päättänyt alueen rakennuskiellosta asemakaavan laatimista varten maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla nyt kuusi kertaa kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Voimassa oleva rakennuskielto päättyy 23.4.2013.

Kaupungin päätöksen mukaisesti rakennuskielto olisi nyt syytä asettaa uuden yleiskaavan valmistelu huomioon ottaen 23.4.2018 saakka.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kunnan hakemuksesta erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. (22.12.2009/1589)

Aiemmin kiellon perusteena on käytetty asemakaavan laatimista, joka on viivästynyt. Kaupunki lopetti asuinkäyttöä tutkivan Malmi-projektin jo 2008 lopussa, jolloin rakennuskieltokin olisi ollut loogista purkaa. Sen sijaan sitä jatkettiin edelleen ja nyt edellisen loppuessa ehdotetaan uuden rakennuskiellon asettamista uusin perustein.

Vireillä olevan kielto pidentäisi alueen rakennuskiellon keston jo ennätyselliseen 17 vuoteen. Aiemmin perusteena olleen asemakaavan laatimisen perusteella voi lain mukaan asettaa rakennuskiellon enintään 8 vuodeksi. Nyt tällä perusteella on pidetty rakennuskieltoa voimassa jo 12 vuotta.

Alueella toimivien yritysten ja yhteisöjen kannalta rakennuskiellon jatkaminen on kohtuutonta. Toiminnan kehittäminen, siihen investoiminen ja sen ylläpitäminen käy mahdottomaksi. Hyvään hallintoon ei kuulu tällaisen epävarmuuden ylläpitäminen vuosikausia.

Rakennuskiellon perusteet eivät ole päteviä

Uutta kieltoa perustellaan yleiskaavan laatimisella (rakennuslaki 38§). Yleiskaavan laadintaan voidaan asettaa rakennuskielto, joka on voimassa enintään viisi vuotta. Edellinen yleiskaava on vahvistettu Helsinkiin 2002 ja uuden valmistelua ollaan vasta aloittamassa.

Nykyisessä yleiskaavassa kenttä on merkitty liikennealueeksi ja lentotoiminnan poistuessa taajamatoimintojen alueeksi.

Juuri laaditussa maakuntakaavassa ei ole käsitelty lentokentän siirtymistä, joten kentän käyttötarkoitusta ei yleiskaavassa voi muuttaa ja täten lentotoiminta jatkuu todennäköisesti ainakin vuokra-ajan 2034 loppuun.

Vuonna 2005 liikenne- ja viestintäministeriö totesi, että Malmille keskittyneen ilmailutoiminnan päävaihtoehdot ovat joko toiminnan jatkaminen Malmilla myös vuoden 2034 jälkeen tai korvaavan lentoaseman sijoittaminen pääkaupunkiseudulle.

Liikenne- ja viestintäministeriö päätti vuonna 2008, että se käynnistää Helsingin seudun yleisilmailukentän ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) ja toimii valmistelussa hankkeesta vastaavana. Hankkeen tarkoituksiksi määriteltiin YVA-lain mielessä edellytysten luominen Helsingin seudun uuden lentokentän sijainnin ratkaisemiselle joko tekemällä aluevaraus uutta lentokenttää varten tai tekemällä ratkaisu toiminnan jatkamisesta Helsinki-Malmin lentoasemalla ainakin vuokrasopimuksen päättymiseen asti (vuosi 2034).

Ministeriö valmisteli ympäristövaikutusten arviointia yhdessä maakunnan liittojen, kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa niin, että lentokentän sijaintivaihtoehdot karsittiin viime vaiheessa viiteen vaihtoehtoon. Parhaiksi uusiksi vaihtoehtoiksi todettiin (aakkosjärjestyksessä) Karkkilan Haavisto, Mäntsälän Hirvihaara ja Porvoon Hinthaara. Lisäksi ympäristövaikutusten arvioinnissa oli käsitelty Helsinki-Malmin toiminnan jatkamista nykyisissä puitteissa (ns. nollavaihtoehto) sekä vaihtoehtoa, jossa Helsinki-Malmilla olisi suunnaltaan käännetty kiitotie.

Ympäristövaikutusten arvioinnin valmisteluvaiheessa ongelmaksi muodostui, ettei ministeriöllä eikä millään muullakaan taholla ollut tässä vaiheessa hanketta uuden lentokentän rakentamiseksi. LVM teki eri osapuolille alkuvuodesta 2011 esityksen yhteistoiminnan järjestämisestä YVAN toteuttamiseksi. Saamiensa vastausten perusteella ministeriö katsoi, että YVA-prosessia ei jatketa ilman maankäytön suunnittelusta vastaavien viranomaisten osallistumista hankkeeseen ja sijaintikysymys siirretään ratkaistavaksi maakuntakaavassa. (http://www.lvm.fi/c/document_library/get_file?folderId=1551284&name=DLFE-11935.pdf&title=Julkaisu%2016-2011)

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu varausta tai muuta vaihtoehtoa yleisilmailukentälle. Yleiskaavoituksessa ei näin ollen ole perustetta suunnitella tätä aluetta muuhun kuin nykytarpeeseen, joten rakennuskielto on perusteeton

http://www.uudenmaanliitto.fi/files/5511/mhs040313_Liite5_Kaavaselostus.pdf

Rakennuslain tarkoitus

Rakennuskielto näin pitkänä ei ole rakennuslain tarkoituksen mukainen. Asemakaavaa varten asetettu maksimiaika on ylitetty jo neljällä vuodella ja yhtenäisenä jatkuva rakennuskielto ylittää jopa yleiskaavoituksen maksimiajan, joka on erityisluvulla 15 vuotta.

Kaupunki käyttää täten lainvastaisesti 2 ja 5 vuoden rakennuskieltoja.

Näillä perusteilla vaadimme päätöstä rakennuskiellon asettamisesta Malmin lentokentälle kumottavaksi

4. Valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot

Malmin lentoaseman ystävät ry., kotikunta Helsinki. Valituksen yhteyshenkilö on Timo Hyvönen, 050-3748371, timo.hyvonen@iki.fi, Kuulijantie 26A, 00730 Helsinki

Päätös vaikuttaa yhdistyksemme oikeuteen, velvollisuuteen ja etuun. Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on Malmin lentokentän toiminnan säilyttäminen nykyisellä paikallaan sekä lentokentän toiminnan kehittäminen, edistäminen ja tukeminen. Päätös estää lentokentän toiminnan kehittämisen ja edistämisen.

5. Allekirjoitus



Raine Haikarainen

Puheenjohtaja

Kotikunta Helsinki



Timo Hyvönen

Hallituksen jäsen

Kotikunta Helsinki

Liitteet

1. Päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
Liite kauphall_20130311.pdf sekä kauphall_valitus.pdf
2. Tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta .

Päätös on julkaistu kaupunginhallituksen [www-sivuilla](http://www.sivuilla) 11.3. ja varsinainen pöytäkirja sen jälkeen.