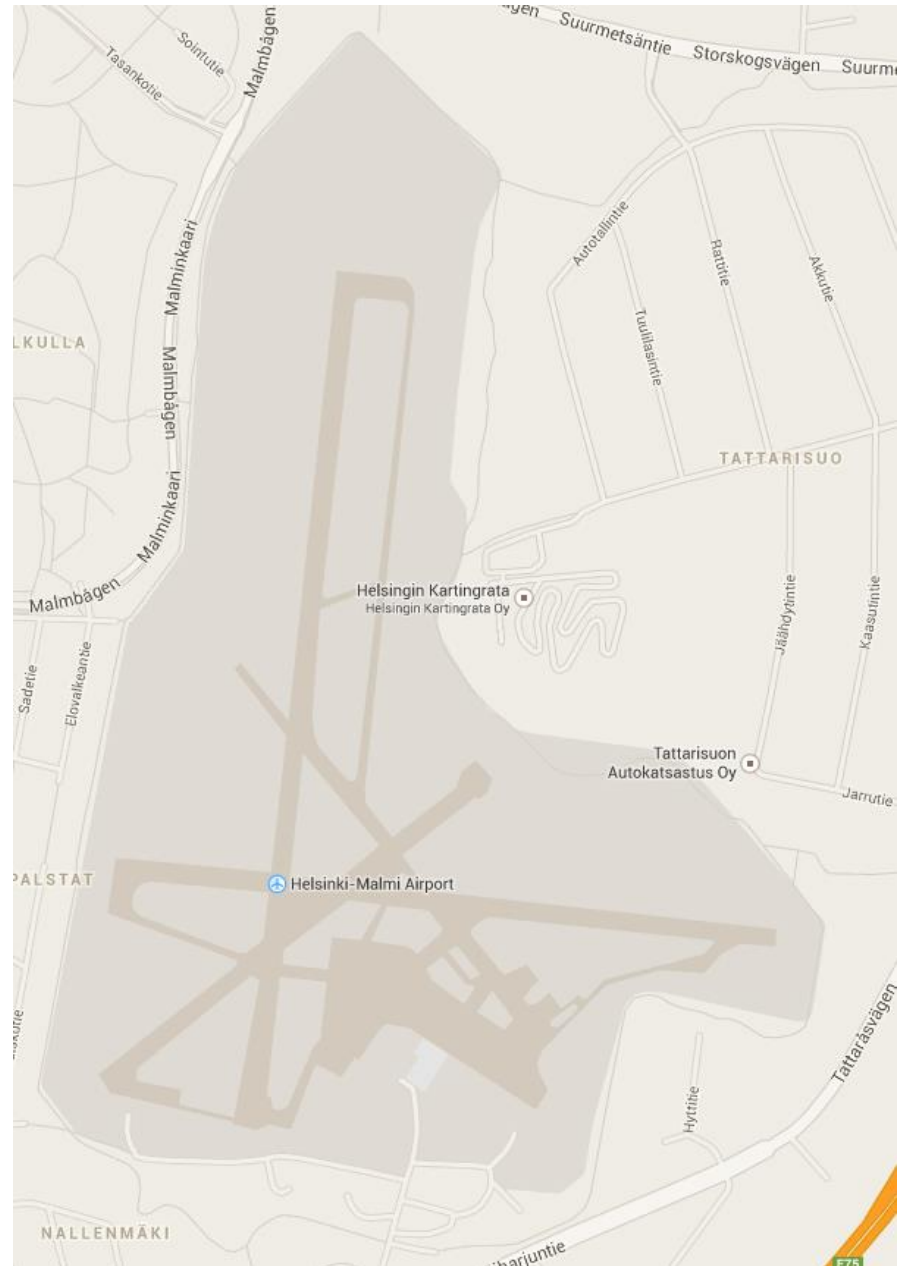


20000 asukkaan lähiö
Malmin lentoasemalle?

Mittakaavan tarkistus.

Malmin lentoaseman tulevaisuus?

- Pinta-ala 127 hehtaaria (tummennettu alue)
- itäpuolella Tattarisuon teollisuusalue
- koko alueen itäinen haara on yli 55dB tieliikennemelualuetta (Lahden moottoritie).
- muualla ympärillä asutusta ja työpaikkoja
- kentän suoja-alueet kaavoitettu virkistys- ja puistoalueiksi





6-kerroksisia uudiskohteita Vantaalla.

Seuraava karttakuva on tehty oikeassa mittakaavassa näiden talojen kaavakartasta lisäten asukasmäärää siten että asukasta kohti on 34,2 m².

Malmin lentoaseman tulevaisuus?

- Pinta-ala 127 hehtaaria (tummennettu alue)
- itäpuolella Tattarisuon teollisuusalue
- muualla ympärillä asutusta ja työpaikkoja
- kentän suoja-alueet kaavoitettu virkistys- ja puistoalueiksi

6- kerroksinen kerrostaloalue:

- **230** 6-kerroksista kerrostaloa
- 73 asukasta / talo
- 34,2 m² / asukas

= **16 790 asukasta**. Väestötiheys olisi 4,4-kertainen Jakomäkeen nähden.

Mutta tavoite on 20 000 – 30 000!





Tällaista 8-kerroksista nousee Arabianrantaan.
Jos tehtäisiinkin Malmille 8-kerroksinen kerrostaloalue?

Malmin lentoaseman tulevaisuus?

- Pinta-ala 127 hehtaaria (tummennettu alue)
- itäpuolella Tattarisuon teollisuusalue
- muualla ympärillä asutusta ja työpaikkoja
- kentän suoja-alueet kaavoitettu virkistys- ja puistoalueiksi

8-kerroksinen kerrostaloalue:

- **230** 8-kerroksista kerrostaloa
- 97 asukasta / talo
- 34,2 m² / asukas

= **22310 asukasta**. Asukastiheys olisi 5,9-kertainen Jakomäkeen nähden.





10-kerroksista Helsingin Kontulaa.
Jos tehtäisiin Malmillekin 10-kerroksinen asuinalue?

Malmin lentoaseman tulevaisuus?

- Pinta-ala 127 hehtaaria (tummennettu alue)
- itäpuolella Tattarisuon teollisuusalue
- muualla ympärillä asutusta ja työpaikkoja
- kentän suoja-alueet kaavoitettu virkistys- ja puistoalueiksi

10- kerroksinen kerrostaloalue:

- **230** 10-kerroksista kerrostaloa
- 122 asukasta / talo
- 34,2 m² / asukas

= **28 060 asukasta**. Aukastiheys olisi 7,4-kertainen Jakomäkeen nähden.



Tavoitemäärä väkeä siis mahtuu Malmin kentälle, jos riittävän korkea tehdään? Ei.

- Kuvassa koko alueella on vain yksi katu (nykyinen pääkiitotie).
- Yhtään tilaa ei ole jätetty puistoille, leikkipaikoille, pysäköinnille ym.
- Esitetty asukasmäärä ei yksinkertaisesti mahdu Malmille, ellei kaikki kentän ympäristön virkistysalueet ja Tattarisuon teollisuusaluekin oteta käyttöön.
- Kentän maapohja on 11-25 m syvä vetelää savikkoa. Jokainen talo on paalutettava, samoin kadut, viemäröinnit ym. infrastruktuuri.
- **YIT:n konsernijohtaja Hanhisen hinta-arvio (2003) Malmin kentälle rakennettavalle 10 000 asukkaan pientaloalueelle: noin miljardi euroa (silloisella hintatasolla).**

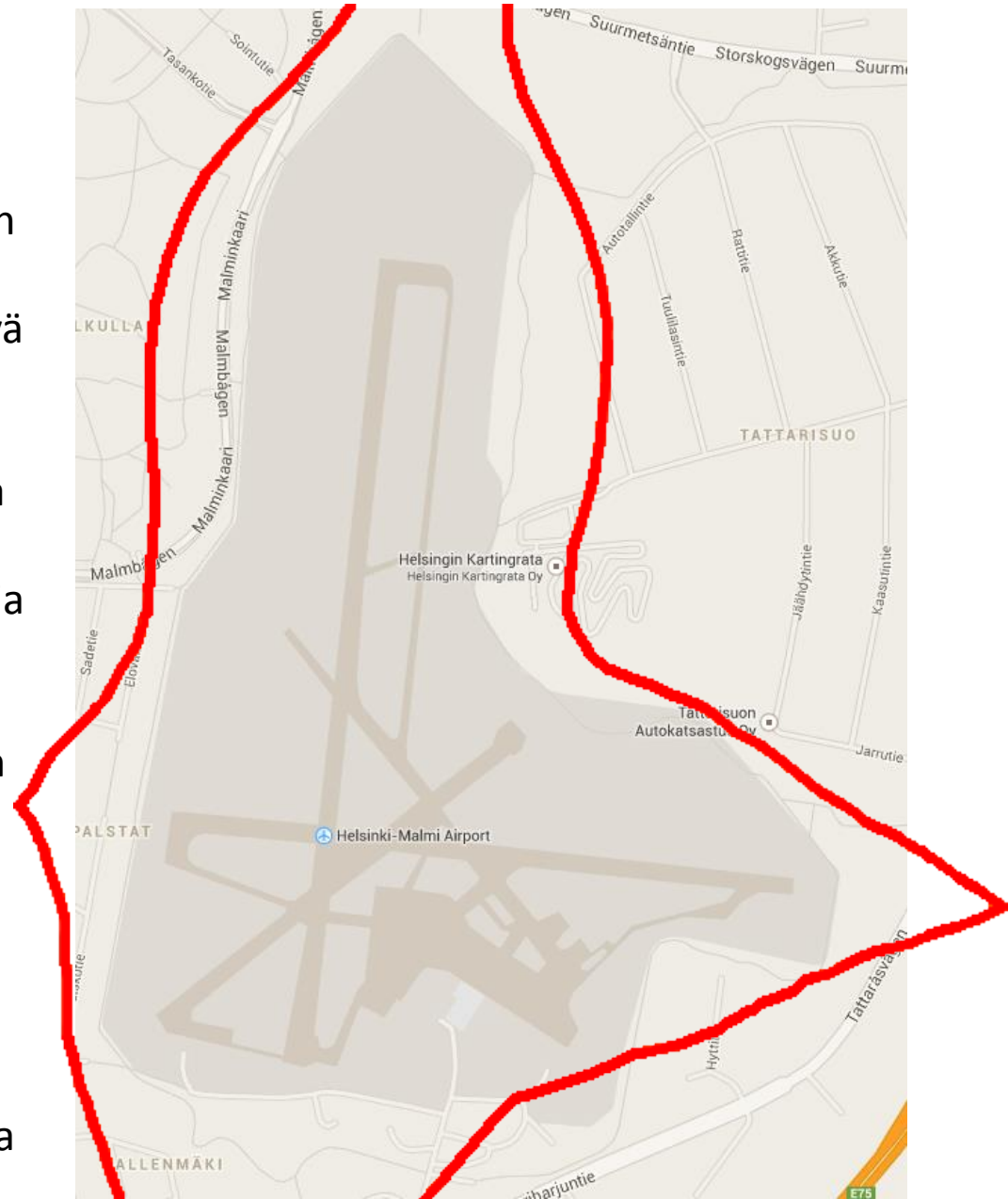


Mutta lentomelun loppuessaan vapautuu asuinrakentamiskäyttöön paljon muutakin maata? Ei.

- Kuvassa esitetty 55dB melualue on liian suuri: se on mallinnettu vuonna 2003, jolloin eniten lentävä Bravo-kalusto oli paljon nykyistä Tecnam-kalustoa äänekkäämpää.
- Etelässä on vastassa Lahdentien ja Kehä I:n liittymäsolmu, idässä Tattarisuon teollisuuskeskittymä (ja virkistysaluekaavoitettu metsä).
- Pohjoisessa on pientaloalue.
- Lännessäkin vain kiitotien jatke on rakentamatta.

Asuinrakentamiseen ei vapautuisi kenttäalueen ulkopuolelta käytännössä juuri yhtään maata.

...ellei sitten tarkoiteta kentän suoja-alueita, jotka on kaavoitettu puisto- ja virkistyskäyttöön, ja Tattarisuota?



Onko suunnitelmissa ottaa kaikki nämäkin alueet asuinkäyttöön, jotta 20000-30000 uutta asukasta mahtuisi?

Kaavoitettuja virkistysalueita

Kaupunkipuisto

Tattarisuon teollisuusalue (n. 300 yritystä ja 1500 työpaikkaa)

”satakielimetsä”,
kaavoitettu virkistysalue

(Oranssit alueet ovat kerrostaloalueita, keltaiset pientaloalueita. Katkoviivalla merkityt nuolet osoittavat kuitenkin yli 55dB tieliikennemelualueita.)

Tietoisku: Kaavakartassa valkoiseksi jätetty Malmin lentokenttäalue on Museoviraston ja ympäristöministeriön luetteloima *valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö*.

